

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Астраханская область Володарский район

Совет муниципального образования «Крутовский сельсовет»

**РЕШЕНИЕ**

от 19.11.2014 г.

№ 04

с. Крутое

О земельном налоге на территории

муниципального образования «Крутовский сельсовет».

На основании главы 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, статьи 14, подпункта 3 пункта 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава МО «Крутовский сельсовет », Совет муниципального образования «Крутовский сельсовет»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налоге на территории МО «Крутовский сельсовет ».

2. Положение о земельном налоге на территории МО «Крутовский сельсовет », утвержденное решением Совета МО «Крутовский сельсовет» от 20.12.2012 г. № 27 - признать утратившим силу. (при наличии)

3. В соответствии со статьей 16 части первой Налогового кодекса Российской Федерации довести настоящее Решение до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России по Астраханской области №1 и Министерства финансов Астраханской области.

4. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.

5. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.

Председатель Совета  
муниципального образования  
«Крутовский сельсовет»

Глава муниципального образования  
«Крутовский сельсовет»



Д.Н. Султакаев.

Д.Н. Султакаев.

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

О земельном налоге на территории муниципального образования «Крутовский сельсовет»

Настоящее Положение в соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает ставки по земельному налогу, а также порядок и сроки уплаты земельного налога для налогоплательщиков-организаций, налоговые льготы, порядок и основания их применения на территории муниципального образования «Крутовский сельсовет».

### **Статья 1. Общие положения**

1. Земельный налог (далее – налог) обязателен к уплате на всей территории муниципального образования «Крутовский сельсовет».

2. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Крутовский сельсовет» устанавливаются ставки земельного налога, а также порядок и сроки уплаты земельного налога для налогоплательщиков-организаций, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

### **Статья 2. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот**

1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы либо уменьшение налоговой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты) в налоговый орган по месту нахождения земельного участка и иные сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

### **Статья 3. Налоговая ставка**

Налоговые ставки по земельному налогу на территории МО «Крутовский сельсовет» устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

#### Статья 4. Налоговые льготы

В дополнение к перечню категорий налогоплательщиков, пользующихся льготами по земельному налогу, установленному главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, от уплаты земельного налога также освобождаются:

- бюджетные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета муниципальных образований Володарского района в отношении принадлежащих им земельных участков, расположенных на территории «Крутовский сельсовет»;
- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;
- органы местного самоуправления, в отношении принадлежащих им земельных участков, расположенных на территории МО «Крутовский сельсовет».

#### Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками - организациями не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налогоплательщики-организации в течение налогового периода уплачивают три авансовых платежа по земельному налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Уплата земельного налога в бюджет производится налогоплательщиками - организациями не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Уплата земельного налога в бюджет производится налогоплательщиками - физическими лицами не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

5. Налог и авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с требованиями Налогового кодекса российской Федерации.

## Статья 6. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков

По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам земельного налога по их письменному заявлению в порядке, установленном статьей 14 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» территориальными органами Федерального агентства кадастра объектов недвижимости бесплатно в виде кадастрового номера объекта недвижимости и его кадастровой стоимости для целей налогообложения.